

## Teilnahmebedingungen

### Rücktritt

Der Rücktritt muss gegenüber der VWA Baden schriftlich erklärt werden. Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn, entfällt die Teilnahmegebühr. Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der VWA Baden ein, stellt diese den entstandenen Aufwand - in der Regel 80% der Teilnahmegebühr - in Rechnung. Alternativ besteht die Möglichkeit, einen Gutschein in Höhe von 30 % der Teilnahmegebühr zu erhalten und diesen zu einem späteren Zeitpunkt bei der Anmeldung zu einem Seminar der VWA Baden einzulösen.

Im Übrigen bleibt bei Nichtteilnahme ohne vorherigen Rücktritt der Anspruch auf die volle Seminargebühr bestehen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage von Seminaren, z. B. bei Verhinderung eines Dozenten oder zu geringer Teilnehmerzahl, vorbehalten müssen.

In diesem Fall erstattet die Akademie umgehend die gezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

### Übernachtungsmöglichkeiten

In der näheren Umgebung zur Akademie liegen folgende Hotels:

Acora Hotel, Allee Hotel, Ambassador Hotel, Hotel Berliner Hof, Hotel Kübler, Hotel Rio.  
Weitere Hotels finden Sie u.a. im Internet.

## Weitere Seminare 2019 (Auszug)

- **Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil I**  
Abgrenzungsfragen, Vertragsklauseln und Miete  
30.01.2019, Sem.- Nr.: 2019-59120K
- **Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil II**  
Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung  
27.02.2019, Sem.- Nr.: 2019-59122K
- **Das 1 x 1 des Mietrechts, Teil III**  
Mieterhöhung und Kündigung  
17.07.2019, Sem.- Nr.: 2019-59123K
- **Mietrecht aktuell 2019 – Gewerberaum-mietrecht**  
Aktuelle Rechtsprechung  
18.09.2019, Sem.- Nr.: 2019-59129K
- **Heiz- und Warmwasserabrechnung Aktuell**  
15.10.2019, Sem.- Nr.: 2019-59125K
- **Allgemeines Pachtrecht**  
Inkl. Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht  
22.10.2019, Sem.- Nr.: 2019-59133K
- **Mietrecht aktuell 2019 – Wohnraum-mietrecht**  
Aktuelle Rechtsprechung  
03.12.2019, Sem.- Nr.: 2019-59130K

Weitere Seminare und Informationen aus unserem Fortbildungsprogramm finden Sie unter:

[www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie  
Baden in Karlsruhe



Neu

SEMINAR

**10 Jahre Energieausweis**

**Karlsruhe**  
**12. Februar 2019**  
Seminarnummer: 2019-59283K

## 10 Jahre Energieausweis

---

### Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte, Erfahrene Mitarbeiter/-innen aus Liegenschaften, Immobilienverwalter/-innen, Zwangsverwalter/-innen, Vermieter/-innen und Immobilienmakler/-berater/-innen. Für Wohn und Nicht Wohnimmobilien.

### Zum Seminar

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) führte 2007 den Energieausweis im Wohnbestand bei Verkauf oder Neuvermietung obligatorisch ein, sodass die ersten ausgestellten Energieausweise noch in diesem Jahr ihre Gültigkeit verlieren. Eigentümer, die neu vermieten oder verkaufen wollen, müssen nach Ablauf dieser 10-Jahres-Frist einen neuen Energieausweis für ihr Gebäude erstellen lassen.

Doch welche Bedeutung hat der Energieausweis für Eigentümer/-innen und Vermieter/-innen? Welche Alternativen stehen zur Verfügung? Was muss beachtet werden? Das Seminar bietet einen umfassenden Überblick über die Anforderung nach der aktuellen EnEV Version.

### Methodik

Auffrischen der Fachkenntnisse, Entscheidungsgrundlage und Anregungen zur Prozessverbesserung rund um das Thema Energieausweis. Auf dem Punkt gebracht! Kurze Impulsvorträge, Praxis nahe Übungen, Entwicklung von Sachbezogenen Musterlösungen und Beispiele.

## Programm, 12.02.2019

---

- Rechtsquellen
- Bedeutung des Energieausweises (Einfluss auf Mietspiegel, Bewertung...)
- Arten des Energieausweises und deren Berechnungsmethoden
- Wann ist welche Methode vorteilhaft?
- Pflichten der Eigentümer und Vermieter gemäß §16a EnEV
- Modernisierungshinweise gemäß §20 EnEV
- Der Energieausweis als Benchmark Instrument
- Anbieter und Qualitätsmerkmale (Registriernummern und Kontrollen)
- Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden?

### Referentin

#### Anat Wand

Sachverständige Betriebskosten, Heiz und Warmwasser Abrechnung, Messtechnische Konzepte, Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024. Immobilienfachwirtin mit über 20 Jahren Berufserfahrung unter anderem Leitung Großkunden Center der Firma ista. Mehr... <http://www.wand-sachverstaendige.de/>

### Seminarzeiten

09.00 – 10.30 Uhr  
10.45 – 12.15 Uhr  
13.30 – 15.00 Uhr  
15.15 – 16.45 Uhr

## Veranstaltungsort/Teilnahmebedingungen

---

### Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt).

**Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.**

**Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:**

### vom Hauptbahnhof

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der Straßenbahnlinie 2 in Richtung ZKM - Siemensallee (ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

**Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)**

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des Studienhauses und in den Seitenstraßen.

### Anmeldungen

bitten wir schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die Geschäftsstelle der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden, Studienhaus, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe, zu richten. Sie können sich auch online anmelden über [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de) / Bildungsangebot / Seminare, Lehrgänge, Tagungen ... / Detailprogramme.

☎ +49 (0)721 98550-17, ☎ +49 (0)721 98550-19,

✉ [edith.schucker@vwa-baden.de](mailto:edith.schucker@vwa-baden.de),

🌐 [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)

**Organisation:** Frau Schucker, Frau Schneider

**Teilnahmegebühr: 250,00 €**

(inkl. Mittagessen)

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Akademie geht davon aus, dass die Anstellungskörperschaften den Teilnahmebetrag sowie die Reisekosten übernehmen (§ 23 Abs. 2 LRGB und VV).