

Zeiten/Seminarort/Kosten

Seminarzeiten

09.00 – 16.45 Uhr mit Pausen

Veranstaltungsort

VWA Baden, Studienhaus oder Studienforum, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe (eine Anfahrtsskizze wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt).

Hinweise zu den Seminarräumen finden Sie an unseren Informationstafeln im Eingangsbereich.

Die Akademie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln günstig zu erreichen:

vom Hauptbahnhof

bis Haltestelle „Yorckstraße“ mit der

- Straßenbahnlinie 2 in Richtung Z K M - Siemensallee (ca. 17 Min. ohne Umsteigen)

Die Akademie liegt direkt gegenüber der Haltestelle Yorckstraße (neben der ARAL-Tankstelle)

Parkmöglichkeiten bestehen im Hof des Studienhauses und in den Seitenstraßen.

Anmeldungen

bitten wir schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) an die Geschäftsstelle der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden, Studienhaus, Kaiserallee 12 e, 76133 Karlsruhe, zu richten. Sie können sich auch online anmelden über www.vwa-baden.de / Bildungsangebot / Seminare, Lehrgänge, Tagungen... / Detailprogramme.

☎ 07 21/98 55 0 – 17, ✉ 07 21/98 55 0 – 19

✉ edith.schucker@vwa-baden.de

🌐 www.vwa-baden.de

Organisation: Frau Schucker, Frau Schneider

Teilnahmegebühr: 250,00 €

(inkl. Mittagessen)

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Teilnahmebedingungen

Rücktritt

Der Rücktritt muss gegenüber der VWA Baden **schriftlich** erklärt werden. Erfolgt ein Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn, entfällt die Teilnahmegebühr. Geht die Mitteilung über einen Rücktritt später als zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der VWA Baden ein, stellt diese den entstandenen Aufwand - in der Regel 80% der Teilnahmegebühr - in Rechnung. Alternativ besteht die Möglichkeit, einen **Gutschein in Höhe von 30 %** der Teilnahmegebühr zu erhalten und diesen zu einem späteren Zeitpunkt bei der Anmeldung zu einem Seminar der VWA Baden einzulösen.

Im Übrigen bleibt bei Nichtteilnahme ohne vorherigen Rücktritt der Anspruch auf die volle Seminargebühr bestehen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage von Seminaren, z. B. bei Verhinderung eines Dozenten oder zu geringer Teilnehmerzahl, vorbehalten müssen.

In diesem Fall erstattet die Akademie umgehend die gezahlte Teilnehmergebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.



Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie
Baden in Karlsruhe



**Liegenschaften,
Öffentliche Einrichtungen**

SEMINAR

Energetische Modernisierung
Chancen und Risiken von morgen
erkennen

Im Fokus:
Rechtliche Anforderungen,
(Neue Richtlinien, EnEV 2014, VDI 2077...)
**Aspekte der Energietechnik
und der Energieeffizienz**

Karlsruhe
28. April 2015
Seminarnummer: 2015-59133K

Heute die Chancen und Risiken von morgen erkennen

Zum Seminar

Laut dem BMWi, sind von den ca. 31 Millionen beheizten Wohnungen in Deutschland etwa 75% älter als 25 Jahre. In diesen Wohngebäuden wird durch unzureichende Wärmedämmungen oder veraltete Heiztechniken viel Energie verschwendet, wodurch rund 95% der Heizwärme verbraucht wird. Gleichzeitig geben aber 90% der Mieter die Energiekosten als eines der wichtigsten Entscheidungskriterien bei der Wohnungsauswahl an.

3 Experten betrachten das Thema „Energetische Modernisierung“ aus technischer, rechtlicher und kaufmännischer Sicht, aus theoretischer und praktischer Sicht mit Fallbeispielen sowie Arbeitshilfen und Checklisten. Selbstverständlich können Sie Ihre Fragen und Beispiele in der dafür reservierten Zeit stellen, ganz nach dem Motto „**Eine Investition an Wissen, bringt immer noch die besten Zinsen.**“ (Benjamin Franklin [1706 – 1790]).

Programm

Energieeffizienz und Erneuerbare-Energie

- Wechselwirkung von energetischer Modernisierung und die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung sowie der Energieausweis.
- Sind Hinweise in der Heiz- und Warmwasserabrechnung zu finden, die zu einer effizienten und vorteilhaften energetischen Modernisierung führen?
- Was ist zu beachten während und nach der Modernisierung, damit eine verbrauchsabhängige Abrechnung möglich wird?

Programm

- Welche Vorbereitungen müssen getroffen werden gem. der neuen Regeln der Technik für eine Abrechnung mit erneuerbarer Energie?

Im Fokus: Die Neue VDI 2077 Richtlinien.

Referentin: Anat Wand

Sachverständige Betriebskosten, Heiz und Warmwasser Abrechnung, Messtechnische Konzepte, Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024. Immobilienfachwirtin mit über 20 Jahren Berufserfahrung unter anderem Leitung Großkunden Center der Firma ista. Mehr... <http://www.wand-sachverstaendige.de/>

Energetische Modernisierung und Contracting

Instandsetzung und Erhaltung (§ 555 a BGB)

Modernisierung

- Ankündigungspflicht der Modernisierungsmaßnahme
- Duldungspflicht des Mieters (§ 555 d BGB)
- Mieterhöhung nach Modernisierung (§ 559 BGB)
- Energetische Baumaßnahmen als Instandsetzungs- oder Modernisierungsmaßnahme?
- Vereinbarungen über die Durchführung von Baumaßnahmen und dadurch bedingter Mieterhöhungen (§ 555 f BGB)
- Abdingbarkeit des gesetzlichen Modernisierungsmietrechts (§§ 555a Abs. 4, 555b Abs. 5, 555c Abs. 4, 555d Abs. 4, 559 Abs. 4)
- Sonderfall: Eigentumswohnungen
- Besonderheiten bei der Geschäftsraummiete
- Übergangsvorschriften

Contracting

- Arten (Energieeinsparcontracting, Fernwärme, Betriebsführungscontracting, Full-Contracting)
- Rechtslage nach der BGH-Rechtsprechung
- Der neue § 556c BGB
- Die Wärmelieferverordnung und die Fernwärmeverordnung
- Was gilt bei der Geschäftsraummiete?
- Besonderheiten bei Wohnungs- und Teileigentum

Programm

Referent

Rechtsanwalt Thomas Hannemann,
Anwalts- und Steuerkanzlei
Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe
Seit 1986 Anwalt in Karlsruhe mit den Kernkompetenzen: Immobilienrecht (u.a. Bau- und Architektenrecht; Baurägerrecht, Miet- und Pachtrecht; Wohnungseigentumsrecht, Maklerrecht), Bank- und Kapitalmarktrecht, Unternehmens- und Gesellschaftsrecht sowie Vertragsrecht und Erbrecht. Mehr ... <http://www.rechts-undsteuerkanzlei.de/rechtsanwaelte/thomas-hannemann/index.html>

Energietechnik

Was ist bei einer energetischen Sanierung zu berücksichtigen? Vorgehen, Vorschriften.

Welche technischen Möglichkeiten bieten sich?

- **Das Haus** - Funktion und Anforderungen
- **Die Maßnahmen** Dach, Fenster, Außenwände, Bodenplatte – Kellerdecke

Anlagentechnik (Wohn und Gewerbeimmobilien)

- Brennwert Kessel (Gas-Öl)
- Wärmepumpen
- Fernwärme / Nahwärme
- KWK – Kraft-Wärme-Kopplung
- Solarthermie und Photovoltaik
- Stromspeicher

Die Nachweise

- Bauteilanforderungen – Einzelmaßnahmen

Referent

Achim Hannen,
Dipl.-Ingenieur für Bauingenieurwesen

Zertifizierter Energieberater für Wohn und nicht Wohngebäude (zugelassen bei BAFA, KfW-Dena), Berater KMU, Mitglied im Verband der Gebäudeenergieberater (GIH)
Mehr... <http://www.ingenieurbuero-hannen.de/>