



KARLSRUHE

Seminarprogramm 2026

Liegenschaften und Öffentliche Einrichtungen



Ihr Erfolg – unser Ziel



Kaiserallee 12 e // 76133 Karlsruhe
T 0721 / 985 50-0 // info@vwa-baden.de
www.vwa-baden.de

LIEGENSCHAFTEN UND ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Am Computer? Dann klicken Sie auf den Veranstaltungstitel für mehr Infos. **Programm in der Hand?** Dann nutzen Sie bitte den QR-Code! Bei Präsenzveranstaltungen ist das **Mittagessen (ME)** inbegriffen.

HOAI - Basiswissen für Neulinge

- Inklusive EuGH-Urteil und Muster Beispielen

- Überblick: Wie sieht eine Schlussrechnung aus?
- EuGH, Urteil 04.07.2019 zur HOAI 2013 und Folgen hieraus
- Inkrafttreten und Grenzfälle (mehrfache Vertragsanbahnung, stufenweise Beauftragung)
- Ermächtigungsgrundlage zur HOAI für
- Änderungen im BGB, GWB, VgV etc.
- Allgemeiner und Besonderer Teil der HOAI und Bezüge zum BGB

Termine: **Mo. 19.10.2026 - Di. 20.10.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Michael Wiesner LL.M.**
Gebühr: **600,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59011K**



HOAI - Update für Fortgeschrittene

- EuGH und Altverträge
- HOAI und Bezüge zum BGB und Vergaberecht
- Anrechenbare Kosten: Vereinbarung?
- Stufenweise vs. Vertrag mit aufschiebender Bedingung
- Umbau und mitverarbeitete Bausubstanz
- Honorarzone
- Prüffähige Schlussrechnung und Zahlung
- Abrechnung nach Kündigung

Termin: **Do. 4.09.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Michael Wiesner LL.M.**
Gebühr: **271,00 €**
Sem.-Nr.: **26-59013K**



Web-Seminar: DIN 276 - Kosten im Bauwesen und deren Bedeutung in der HOAI und Vergaberecht

- Anwendungsbereich und Bedeutung für HOAI + Vergaberecht
- Was ist neu in der DIN 276 und weitere DIN-Normen
- Begriffe
- Grundsätze der Kostenplanung
- Kostengliederung

Termin: **Fr. 11.12.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 13:00 Uhr**
Ort: **Online**
Referent:in: **Michael Wiesner LL.M.**
Gebühr: **185,00 €**
Sem.-Nr.: **26-59014K**



Neu als Hausmeister:in

- Praxiswissen zum Einstieg in das neue Aufgabengebiet

- Besonderheiten als Hausmeister:in öffentlicher Gebäude, Selbstorganisation als Hausmeister:in
- Umgang mit Nutzer:innen, Sondernutzungen, Veranstaltungen
- Betreiberverantwortung, Verkehrssicherungspflichten - Aufgaben für den/die Hausmeister:in
- Arbeitsschutz, Unterweisung und Gefährdungsbeurteilung, Verkehrs- und Fluchtwege
- Elektrosicherheit - Was darf ich als Hausmeister:in?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und deren Zuständigkeit
- Jährliche Objektbegehung mit Dokumentation, Verantwortung und Haftung der Hausmeister:in

Termin: **Do. 07.05.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Theo Karmann**
Gebühr: **296,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59297K**



Das 1 x 1 des Mietrechts

Teil 1: Abgrenzungsfragen, Inhalt eines Wohnraummietvertrages, Grundmiete insbesondere Mietpreisbremse

Abgrenzungsfragen, Vertragsklauseln bei der Wohnraummiete und alles rund um die Grundmiete

- Abgrenzungsfragen
- Der Wohnraummietvertrag, insbesondere rechtssichere inhaltliche Gestaltung unter Beachtung des AGB-Rechts in den §§ 305-310 BGB
- Zulässige Miethöhe
- Mietsicherheiten

Termin: **Mo. 16.03.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Bettina Klein**
Gebühr: **300,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59100K**



Das 1 x 1 des Mietrechts

Teil 2: Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung, sowie Recht der Mietmängel

Betriebskosten und Mietmängel

- Mietvertragliche Umlage auf den/die Mieter/in (§ 556 BGB unter Einschluss der Betriebskostenverordnung)
- Besonderheiten nach der Heizkostenverordnung, Sonderfall: Die vermietete Eigentumswohnung
- Kurzüberblick Contracting gemäß § 556c BGB und der Wärmelieferverordnung

Mietmängel

- Zurückbehaltungsrecht, Mietminderung
- Schadensersatz, Selbstbeseitigung und Aufwendungsersatz, Kündigungsrecht

Termin: **Do. 23.04.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Bettina Klein**
Gebühr: **300,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59105K**



Das 1 x 1 des Mietrechts

Teil 3: Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung

- Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

- Außerordentliche unbefristete Kündigung - §§ 543, 569 BGB, und - § 573d BGB
- Rücktritt - § 572 Abs. 1 BGB, Zeitablauf/auflösende Bedingung - §§ 575, 572 Abs. 2 BGB
- Aufhebungsvertrag, Öffentlich-rechtliche Gründe

Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

- Anspruch des/der Vermieter:in auf Räumung und Herausgabe
- Mieteransprüche, Abstandszahlungen, Verjährung

Termin: **Do. 21.05.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Bettina Klein**
Gebühr: **300,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59110K**



NEU

Mietrecht Update 2026: Wohnraummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsschluss und Vertragsinhalt
- Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses
- Mietpreisrecht
- Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
- Verjährung

Termin: **Di. 01.12.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Thomas Hannemann**
Gebühr: **300,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59120K**



Mietrecht Update 2026: Gewerberaummietrecht

- Aktuelle Rechtsprechung

- Schriftform des Mietvertrags (geplante Gesetzesänderung)
- Mietvertragsinhalt, insbesondere Wirksamkeit von Vertragsklauseln
- Nutzungs-/Vertragszweck, Untermiete
- Betriebs- und Offenhaltungspflicht
- Mietmängel und Gewährleistung
- Miete, Mietzahlung, Mietanpassungsklauseln
- Nebenkosten und deren Abrechnung
- Beendigung des Mietverhältnisses und Abwicklung
- Verjährung

Termin: **Mi. 04.11.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Thomas Hannemann**
Gebühr: **300,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59155K**



Allgemeines Pachtrecht

- Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht, Jagdpacht und Fischpacht

- Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben
- Sonderregelungen bei Inventarüberlassung
- Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 - 597 BGB
- Sonderfall 1: Jagd- und Fischereipacht
- Sonderfall 2: Kleingartenpacht

Termin: **Do. 16.07.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Bettina Klein**
Gebühr: **300,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59160K**



Web-Seminar: Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

- Welche Kosten umlagefähig sind und welche nicht
- Wie eine Betriebskostenabrechnung korrekt erstellt und geprüft wird
- Welche gesetzlichen Regelungen (BGB, BetrKV, HeizKV, WEG) beachtet werden müssen
- Welche Umlageschlüssel es gibt und wie sie angewendet werden
- Welche typischen Fehler entstehen und wie sie vermieden werden

Termin: **Mi. 25.02.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **Online**
Referent:in: **Andreas Ehret**
Gebühr: **271,00 €**
Sem.-Nr.: **26-59240K**



Web-Seminar: Betriebskostenabrechnung für Fortgeschrittene

- Wohnraum Mietverhältnisse

- Rechtsquellen
- Grundlagen Auffrischung
- Überblick über die Neuerungen der Gesetze und Verordnungen
- Fallbeispiele und Wegweisende Urteile aus der Rechtsprechung
- Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2025

Termin: **Do. 19.03.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 13:00 Uhr**
Ort: **Online**
Referent:in: **Andreas Ehret**
Gebühr: **175,00 €**
Sem.-Nr.: **26-59241K**



Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung - Grundlagen

- Was regelt die Heizkostenverordnung eigentlich?
- Warum ist die novellierte Heizkostenverordnung wichtig?
- Was muss konkret beachtet werden?
- Typische Praxisfragen aus der Heizkostenverordnung
- Sonderfälle und häufige Problemstellungen

Termin: **Mo. 22.06.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Andreas Ehret**
Gebühr: **296,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59249K**



Web-Seminar: Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung

- Vertiefung

- Wesentlichen Neuerungen des novellierten Gebäudeenergiegesetzes
- Entwurf der Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen
- Gerätemanagement
- Fernablesung, CO²-Bepreisung
- Vorbereitung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie und Vorbereitung von Abrechnungen mit Rohrwärme

Termin: **Mi. 30.09.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **Online**
Referent:in: **Andreas Ehret**
Gebühr: **271,00 €**
Sem.-Nr.: **26-59252K**



Wohnungsabnahme und -übergabe

- Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht des/r Vermieter:in, - Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, etc.)
- Übernahme von Veränderungen des/r Vermieter:in
- Rückbauverpflichtung des/r Mieter:in, - Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB
- Inhalt und Umfang von Schönheitsreparaturen (mit aktueller Rechtsprechung)

Termin: **Mi. 17.06.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Patrick Rohden**
Gebühr: **296,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59324K**



Termin: **Mi. 11.11.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **Online**
Referent:in: **Patrick Rohden**
Gebühr: **271,00 €**
Sem.-Nr.: **26-59326K**



Aufgaben, Rechte und Pflichten der Friedhomitarbeitenden

- Die verschiedenen Blickwinkel
- Erscheinung und Wirkung
- Wirtschaftliches Denken und Handeln
- Qualitätsstandards

Termin: **Do. 19.03.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Hans-Jürgen Schiffner**
Gebühr: **296,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59331K**



Grundlagen des kommunalen Winterdienstes

- Der rechtssichere Winterdienstplan als Handlungsgrundlage der kommunalen Winterdienstorganisation

- Rechtliche Grundlagen
- Organisation des Winterdienstes
- Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen
- Einhaltung der Räum- und Streupflicht
- Allgemeine Vorgaben

Termin: **Mo. 20.07.2026**
Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
Referent:in: **Hans-Jürgen Schiffner**
Gebühr: **296,00 € (inkl. ME)**
Sem.-Nr.: **26-59332K**

