



KARLSRUHE

Seminarprogramm 2026

Bauen und Planen



Ihr Erfolg – unser Ziel



Kaiserallee 12 e // 76133 Karlsruhe
T 0721/985 50-0 // info@vwa-baden.de
www.vwa-baden.de

BAUEN UND PLANEN

Am Computer? Dann klicken Sie auf den Veranstaltungstitel für mehr Infos. **Programm in der Hand?** Dann nutzen Sie bitte den QR-Code! Bei Präsenzveranstaltungen ist das **Mittagessen (ME)** inbegriffen.

Die Baunutzungsverordnung

- Rechtssicherer Umgang mit der BauNVO bei der Erstellung von Bebauungsplänen und Beurteilung von Bauvorhaben

- Aufgabe und Zweck der BauNVO, Bezüge zum Baugesetzbuch
- Bezüge zur Landesbauordnung, Anwendung von Altrecht
- Gebietscharakter, Baugebietstypen und Nutzungsarten
- Anwendung von § 15 BauNVO, Stellplätze und Garagen
- Gebäude und Räume für freie Berufe, Ferienwohnungen
- Maß der Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Termin: **Do. 19.11.2026**

Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr

Ort: VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in: Thorsten Griebsch / Sven Holler

Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)

Sem.-Nr.: 26-60007K



Sicherer Umgang mit Bebauungsplänen - Was Anwender wissen müssen

- Bei der Erstellung von Bebauungsplänen kommt es auf das Wechselspiel zwischen einer gewissen Regelungstiefe zur Sicherung städtebaulicher Ideen und der grundsätzlichen Baufreiheit an.
- Um einen Bebauungsplan sicher lesen und anwenden zu können, muss man dieses Wechselspiel verstehen.
- Bebauungsplanverfahren
- Außerdem wird die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben erläutert und verschiedene Grundzüge der Planung herausgearbeitet.
- Neben einer theoretischen Einführung werden sich die Teilnehmenden in einem Praxisteil selbst mit Bebauungsplänen auseinandersetzen.

Termin: **Mi. 20.05.2026**

Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr

Ort: VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in: Sven Holler

Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)

Sem.-Nr.: 26-60017K



Planung: Gerhard Maurer 0721 985 50-15
Gerhard.Maurer@vwa-baden.de

Verwaltung: Ursula Deck 0721 985 50-14
Ursula.Deck@vwa-baden.de

Bebauungspläne sicher und effizient erstellen - Praxis-Workshop

Einführung - Verfahrenarten

- Regelverfahren mit Umweltprüfung
- Vereinfachtes Verfahren, Beschleunigtes Verfahren
- Verfahrensschritte und mögliche Fehler

Vom Entwurf zum Bebauungsplan

- Herangehensweise, Grundzüge der Planung
- Verschiedene Festsetzungsvarianten
- Festsetzungen aus Gutachten
- Ortliche Bauvorschriften
- Begründung

Termin: **Do. 23.07.2026**

Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr

Ort: VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in: Sven Holler

Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)

Sem.-Nr.: 26-60019K



Web-Seminar: Bauen und Genehmigen im unbeplanten Innenbereich - Abgrenzung § 34 I und II BauGB

- Das Wichtigste: Innen- oder Außenbereich?, Ortsteil oder Splittersiedlung?
- Bebauungszusammenhang,
- Abgrenzung § 34 I und II BauGB
- Die Anforderungen
- Unterschiede beim Nachbarschutz
- Die Urfrage: Das Einfügensgebot (§ 34 I BauGB)
- Faktische Baugebiete (§ 34 II BauGB)
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Schutz der Versorgungsbereiche (§ 34 III BauGB)
- Abweichungen zugunsten Handwerk und Wohnen (Par. 34 Abs. 3a BauGB)
- Innenbereichssatzungen (§ 34 IV - VI BauGB)

Termin: **Mi. 11.02.2026**

Uhrzeit: 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Online

Referent:in: Dr. Klaus Schaeffer

Gebühr: 281,00 €

Sem.-Nr.: 26-60024K



Web-Seminar: Bauen und Genehmigen im Außenbereich

- Außenbereich und Raumordnung, Aufbau und Struktur des § 35
- Außenbereich oder Innenbereich?
- Privilegierte Vorhaben (§ 35 I), Sonstige Vorhaben (§ 35 II, III)
- Entgegenstehende öffentliche Belange, Mitgezogene Nutzungen/Betriebsteile
- Teilbegünstigte Vorhaben (§ 35 IV, V)
- Folgenutzungen bei Strukturwandel, Flüchtlingsunterkünfte (§ 246 BauGB)
- Windkraft- und Solaranlagen - Rechtslage 2023
- Vereinfachte Planung nach § 13a/13b
- Vorteile: Innen- und Außenbereichssatzungen, Rechtsschutz gegen Außenbereichsvorhaben
- Genehmigung und Einvernehmen (§ 36), Änderungen in den BauGB-Novellen 2021-2023

Termin: **Mi. 04.11.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Dr. Klaus Schaeffer
 Gebühr: 281,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60026K



Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

- BauGB/BauNVO
- Bauleitplanung
- Zulässigkeit von Vorhaben
- LBO

Termin: **Mi. 08.07.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Karsten Harms
 Gebühr: 309,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60035K



Baurecht für neue Mitarbeiter:innen in Baurechtsbehörden

Überblick über die Arbeit einer Baurechtsbehörde und Einführung in die Rechtsanwendung

Seminarbeschreibung folgt

Termin: **Do. 30.04.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Thorsten Griebsch
 Gebühr: 299,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60041K



Web-Seminar: Einführung in das materielle Bauordnungsrecht - Teile 1, 2 und 3

- Überblick über die materiellen Anforderungen des Bauordnungsrechts
- AKBW-Punkte werden beantragt

- Das Grundstück und seine Bebauung
- Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung
- Vorbeugender Brandschutz
- Anforderungen an Räume, Wohnungen und Gebäude
- Barrierefreiheit für Wohnungen und bestimmte Anlagen

Termine: **Di. 07.07.2026 - Di. 21.07.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 13:00 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Manfred Busch
 Gebühr: 423,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60051K



Web-Seminar: Einführung in das formelle Bauordnungsrecht - Teile 1 und 2

- Anwendung baurechtliche Verfahren,
- Prüfungsumfang,
- Baugenehmigung,
- Nebenbestimmungen,
- Baubeginn
- Grundlegende Einführung in die Welt baurechtlicher Verfahren sowie
- spezielle Aspekte unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

Termine: **Di. 06.10.2026 - Di. 13.10.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 13:00 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Manfred Busch
 Gebühr: 281,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60053K



Durchführung typischer baurechtlicher Verwaltungsverfahren - Praxisworkshop

Durchführung von Verwaltungsverfahren zum Erlass von Abbruchanordnungen, Nutzungsuntersagungen, etc. sowie Maßnahmen der Verwaltungsvollstreckung

Seminarbeschreibung folgt

Termin: **Di. 09.06.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Thorsten Griebsch
 Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60054K





NEU

Web-Seminar: BauGB 2025 und "Bau-Turbo": Die Neuregelungen

Entwurf des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus

- § 31 Abs. 3 BauGB: Erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von Festsetzungen des Bebauungsplans
- § 34 Abs. 3b BauGB: Abweichung vom Erfordernis des Einfügens für die Errichtung von Wohngebäuden
- § 246e BauGB: Umfassende Abweichungsmöglichkeit von BauGB-Vorschriften und Bebauungsplanfestsetzungen für Wohnbauvorhaben
- § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB: Neue Festsetzungsmöglichkeiten für Geräuschimmissionen bzw. Geräuschemissionskontingente
- § 216a BauGB: Unwirksamkeit von Bebauungsplänen mit Abweichungen von der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm

Termin: **Do. 15.01.2026**
Uhrzeit: 09:00 - 13:00 Uhr
Ort: Online
Referent:in: Manfred Busch
Gebühr: 195,00 €
Sem.-Nr.: 26-60055K



Der Bauvorbescheid - Herausforderung in der Praxis

- Vermeidung von typischen Fehlern in Antragstellung und Sachbearbeitung

Seminarbeschreibung folgt

Termin: **Do. 26.02.2026**
Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
Ort: VWA Baden in Karlsruhe
Referent:in: Thorsten Griebsch
Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
Sem.-Nr.: 26-60070K



Bearbeitung von Bauanträgen

- Kompaktes Einführungsseminar

Seminarbeschreibung folgt

Termin: **Do. 15.10.2026**
Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
Ort: VWA Baden in Karlsruhe
Referent:in: Jörg Hornung
Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
Sem.-Nr.: 26-60073K



Web-Seminar: AAB- Entscheidungen

- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Einführung

- Begriffe: Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Bauplanungsrecht / Bauordnungsrecht, Rolle von Baurechtsbehörde, Gemeinde und Nachbar

Bauplanungsrecht

- §§ 31 Abs. 1, 14 Abs. 2 BauGB - Ausnahmen, § 31 Abs. 2 BauGB - Befreiungen
- § 31 Abs. 3 BauGB - Befreiungen bei angespanntem Wohnungsmarkt, § 34 Abs. 3a, 3b und 3c BauGB - Abweichungen

Bauordnungsrecht

- § 6 Abs. 3 - Zulassung geringerer Tiefen der Abstandsf lächen, § 38 Abs. 1 - Erleichterungen
- § 56 Abs. 1 - Abweichungen von technischen Bauvorschriften, § 56 Abs. 2 - Abweichungen von Vorschriften in den §§ 4 - 37, § 56 Abs. 3 - Ausnahmen

Termin: **Di. 27.10.2026**
Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
Ort: Online
Referent:in: Manfred Busch / Dr. Klaus Schaeffer
Gebühr: 291,00 €
Sem.-Nr.: 26-60085K



Die Last mit der Baulast - Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

- Rechtliche Grundlagen
- Begründung von Baulasten
- Baulasten im Bauordnungsrecht
- Baulasten im Bauplanungsrecht
- Verzicht und Erlöschen
- Nachbarschutz
- Durchsetzung von Baulasten

Termin: **Di. 21.04.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Dr. Hartmut Fischer
 Gebühr: 309,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60088K



NEU

Do. 17.12.2026

09:00 - 16:45 Uhr
 VWA Baden in Karlsruhe
 Manfred Busch
 308,00 € (inkl. ME)
 26-60097K



Web-Seminar: Das Brandschutzkonzept der LBO BW - Teile 1-3

- Einführung in Brandschutzanforderungen der LBO
- Regelungshorizont, Schutzziele, Rettungswegkonzepte
- Anforderungen an tragende und raumabschliessende Bauteile
- Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen

- Grundlegende Schutzziele - § 15 LBO
- Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen - § 26 LBO
- Tragende und raumabschließende Bauteile - § 27 LBO
- Bauteile in Rettungswegen - § 28 LBO
- Technische Anlagen - §§ 29 bis 33 LBO

Termine: **Di. 10.03.2026 - Di. 24.03.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 13:00 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Manfred Busch
 Gebühr: 423,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60093K



Vermarktung kommunaler Grundstücke für den Bau von Windenergie- und PV-Anlagen - Interessenbekundungsverfahren und vertragliche Rahmenbedingungen

- Interessebekundungsverfahren, mit denen die Gemeinden marktübliche Gegenleistungen für die Inanspruchnahme ihrer Grundstücke zur Energiegewinnung
- kommunalverfassungsrechtlichen Rahmenbedingungen
- Ausgestaltung des Verfahrens
- Erarbeitung einer Wertungsmatrix.
- Gestaltungsverträge

Termin: **Mo. 07.12.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Ralf Bitterwolf / Hans-Jürgen Rossbach
 Gebühr: 299,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60120K



Die Brandverhütungsschau - inkl. LBO-Reform

Baurechtliche Grundlagen

- vorbeugender Brandschutz nach der LBO 2025 ,Brandverhütungsschau/baulicher Brandschutz
- Anforderungen aus der VwV-Brandverhütungsschau, Schutzziele des vorbeugenden baulichen Brandschutzes
- Kompensation von Brandschutzmängeln, Konkrete Gefahr - Maßstab für nachträgliche Anforderungen
- Formelle Aspekte: Verfügung, Kontrolle, Aufgabe und Rolle der Brandschutzdienststelle

VOB/A von A-Z - Bauvergaberecht für Einstieger:innen

Änderungen seit Reform 2019 zwecks Sensibilisierung, u. a. bei:

- Gleichstellung Öffentliche Ausschreibung und Beschränkte Ausschreibung;
- Direktauftrag;
- Selbstreinigung;
- Erleichterte Eignungsnachweise oder Verzicht hierauf;
- Voraussetzungen und Zulässigkeit von Hauptangeboten;
- Neufassung der Nachforderungsregeln;
- Prüfungsreihenfolge Eignung und Wirtschaftlichkeit
- §§ 1 - 24 VOB/A

Termine: Mo. 02.03.2026 - Di. 03.03.2026 
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr 
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: LL.M. Michael Wiesner
 Gebühr: 599,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60602K

VOB/B von A-Z

- Bauvertragsrecht für Einstieger:innen

- VOB/B als AGB
- §§ 1 - 18 VOB/B Wortlaut
- Hinweise zum Wortlaut, Abweichungen hiervon
- Vergütung
- Behinderung
- Kündigung
- Abnahme

Gewährleistung

- Zahlung
- Haftungsrisiken (z. B. Vertragsstrafe)
- Vertragsrecht des BGB neben der VOB/B
- Praxistipps

Termin: Mo. 28.09.2026 
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr 
 Ort: Online
 Referent:in: LL.M. Michael Wiesner
 Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60609K

Nachträge, Bauzeit und Schlussrechnungsprüfung (VOB/B)

- Praktische Tipps und Überblick mit Gestaltungsmöglichkeiten

- I. Nachtragsmanagement - Prüfungsreihenfolge
- II. Leistungsänderungen in der Baudurchführung
- III. Bauzeitverzögerung - Kostenkonsequenz

Termine: Mo. 22.06.2026 - Di. 23.06.2026
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: LL.M. Michael Wiesner
 Gebühr: 599,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60612K



Die mangelhafte Bauleistung nach VOB/B und BGB

- Verantwortung der Planenden und der Baufirmen

- Bauleistung?“ BGB oder VOB/B vereinbart?
- AGB-Recht: u. a. VOB/B „als Ganzes“, Beweissicherung in jeder Leistungsphase
- Zurückbehaltungsrecht bzgl. offener Rechnungen, Nacherfüllung
- Kündigung, Selbstvornahme und Vorschuss
- Rücktritt und Minderung, Schadensersatz statt der Leistung
- Sachmangel / a. R. d. T. / Mangelfolgeschäden
- Einrede der Kenntnis vom Mangel bei Abnahme
- Sachmangelursache: Auftraggeberweisung, -stoff, Vorunternehmer
- Gefahrtragung / Höhere Gewalt, Haftungsbeschränkungen
- Deliktische Ansprüche, Einrede der Verjährung
- Haftung des Planers, Regress gegen Bauunternehmer

Termin: Do. 26.11.2026
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: LL.M. Michael Wiesner
 Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60613K



Vergabe freiberuflicher Leistungen im Oberschwellenbereich

- für Einsteiger:innen und Fortgeschrittene

- Abgrenzung freiberufliche Leistung zur gewerblichen Leistung
- Vergabe freiberuflicher Leistungen im Ober- und Unterschwellenbereich (Überblick)

Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen

- EU-weite VgV-Vergabe oberhalb des Schwellenwertes
- Rechtsschutz gegen den Auftraggeber

Termin: **Mo. 29.06.2026**

Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr



Ort: VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in: LL.M. Michael Wiesner

Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)

Sem.-Nr.: 26-60614K

Web-Seminar: Produktneutrale Vergabe und Leistungsbeschreibung

- Fälle im Grenzbereich

- Relevanz: Vergabekammer, Gericht und Fördermittelverlust bei Vergabefehlern
- Bedarfsplanung
- Leistungsbeschreibung
- Kein ungewöhnliches Wagnis oder Risikoverlagerung auf Bieter?
- Bedarfs-/ Eventualposition
- Wahl- / Alternativposition
- Vergaberechtliche Wertung von Bedarfs- / Wahlposition
- Nebenangebote und (mehrere) Hauptangebote
- Produktneutrale Leistungsbeschreibung: „Wortfindungsprobleme“, „Lei(d)/(t)fabrikat“ und sachlicher Grund
- Praktische Fälle mit Urteilen

Termin: **Fr. 13.11.2026**

Uhrzeit: 09:00 - 13:00 Uhr



Ort: Online

Referent:in: LL.M. Michael Wiesner

Gebühr: 199,00 €

Sem.-Nr.: 26-60616K

Durchführung öffentlicher Baumaßnahmen

- Systematisches Vorgehen und Methoden zur optimierten Umsetzung

Leistungsphase 0

- Grundlagenermittlung intern, oder Grundlagenermittlung extern?

Abgrenzung zwischen Projektbeteiligten

- Der Bauherr und Entscheider, der Projektsteuerer, der Bauherrenvertreter, die Planer und Baufirmen

Umgang mit Nutzern und Gemeinderat

- Vor- und Nachteile der Einbindung, Mögliche Wege zur Umsetzung einer Nutzereinbindung

Projekt- und Baubesprechungen

- Das richtige Maß der Teilnahme, Dokumentation

Abnahmen

- Bauausführende Firmen, Planer, Gewährleistungszeit

Inbetriebnahme

- Was müssen die Nutzer wissen?, Begleitung der Hausmeister

Termin: **Do. 05.11.2026**

Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr



Ort: VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in: Dipl.-Ing. Lutz Kühlmann

Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)

Sem.-Nr.: 26-60619K

Web-Seminar: Die neue Bundesförderung effiziente Gebäude BEG und Klimafreundlicher Neubau KFN - Was Planer:innen und Kommune beachten müssen!

Bundesförderung effiziente Gebäude BEG und Klimafreundlicher Neubau KFN:

- Übersicht über die aktuellen BEG Förderprogramme für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Neuerungen in der Förderung für Gebäude, Anlagen-technik, Erneuerbaren Energien und Nachhaltigkeit
- Nachweisverfahren und Anforderungen an die aktuellen KfW-Effizienzhaus Standards beim Neubau und Komplettsanierung
- Besonderheiten für kommunale Antragsteller, was ist besser: KfW, BAFA, L-Bank oder doch steuerliche Abschreibung?
- Die eingeschränkte Wahlfreiheit: Kredit oder Zuschuss - Unterschiede bei Neubau und Sanierung

- Welche Nachweise müssen erbracht werden?, Jung kauft Alt: neue Förderung von Familien mit Sanierungsabsicht
- Die neuen Anforderungen aus dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)
- Das Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau KFN und Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment
- Die Welt der Boni
- Die neue Heizungsförderung mit Klimageschwindigkeits-Bonus und Einkommensbonus, Baubegleitung und Einbindung von Energie-Effizienz-Expert:innen, den Sanierungsfahrplan im Rahmen der Förderung optimal einsetzen

Termin: **Do. 05.03.2026** 
 Uhrzeit: 13:00 - 17:00 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Klaus Lambrecht
 Gebühr: 219,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60721K

Web-Seminar: Das novellierte Gebäudeenergiegesetz GEG - Auswirkungen auf Praxis und Vollzug

Gebäudeenergiegesetz GEG 2024

- Anforderungen des GEG mit Kommentaren von Profis für Profis, Änderungen im GEG und Fortführung in den Novellen GEG 2023/24,
- das Niedrigstenergiegebäude als Anforderungsniveau - Verschärfung ab 2023/25
- Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden und Umgang mit gemischt genutzten Gebäuden
- Änderungen bei Primärenergiefaktoren, Besonderheiten im Gebäudebestand
- neue Anforderungen für Ausbau und Erweiterungen, Nutzungspflicht für erneuerbare Energien und Berücksichtigung Strom aus erneuerbaren Energien
- die neue 65%-Erneuerbare-Energien Anforderung - Erfüllungsoptionen und Nachweisführung
- Berücksichtigung von Gebäude- und Wärmenetzen, Verknüpfung mit der Wärmeplanung - wann greift was?
- Einführung obligatorischer Energieberatungen, Übergangsfristen und Sonderregelung bei WEG, Etagenheizungen, Hallen
- Änderungen bei Bußgeldvorschriften, im Vollzug und für Schornsteinfeger
- Ausblick auf die zukünftige GEG Novelle, Ausblick auf die begleitenden Bundesförderprogramme

Termin: **Do. 30.04.2026** 
 Uhrzeit: 13:45 - 17:00 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Klaus Lambrecht
 Gebühr: 219,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60722K

Praxis der Städtebauförderung - Vertiefung

Städtebauförderung in Baden-Württemberg

- Aktuelles zur Städtebauförderung, Herausforderungen und Förderschwerpunkte in den Jahren 2026 und 2027

Antragstellung und Vorbereitung einer Sanierungsmaßnahme

- Gebietsabgrenzung, Zieldefinition und Verfahrenswahl

Durchführung einer Sanierungsmaßnahme

- Spezialwissen zum Ablauf des Sanierungsverfahrens, Rechtliches, gelingende Beteiligung der Bürgerschaft, Fördertatbestände von A bis Z erläutert anhand von Beispielen aus der Praxis

Abschluss einer Sanierungsmaßnahme

- Wissenswertes zur Vorgehensweise bei der Sanierungsabrechnung

Termin: **Di. 30.06.2026** 
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Dr. Frank Jasper Friescke / Siegfried Hellwig
 Gebühr: 329,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60862K

Städtebauförderung in Baden Württemberg aus Sicht der Bewilligungsbehörde

Antragshilfen, Klärung von Förderfragen, Auszahlungsanträge richtig stellen, Abrechnungstipps

- Besonderes Städtebaurecht §§ 136 ff BauGB, Zuständigkeit, Regierungspräsidien als Bewilligungsstellen
- Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR), Blaue und grüne Faktoren als Maßnahmen der Klimaanpassung (z.B. Trinkbrunnen, Bepflanzung, Baumquartiere, Verschattung)
- Sanierungsberater:in, neue Bund-Länder-Programme, Antragstellung und Bewilligungsverfahren
- Besonderheiten bei der Abrechnung, Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS)
- Investitionsplatz Baden-Württemberg (IBW), Projektaufrufe des Bundes

Termin: **Do. 17.09.2026** 
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Dr. Martin Schelberg
 Gebühr: 299,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60866K

NEU

Mobile GIS-Anwendungen schnell und einfach erstellen - ohne teure Lizenzkosten

- Einführung in die digitale Geodatennutzung mit QGIS, QField und QfieldCloud

Einführung

- Überblick über XPlanung, Entwicklungsgeschichte, Versionen und aktueller Stand
- Technische Grundlagen (Dokumentation, Informationsquellen, Datenmodelle und Austauschformate), Rechtliche Rahmenbedingungen und Normen

Anwendungsbereiche und Nutzen von XPlanung

- Einsatzbereiche von XPlanung, Vorteile und Herausforderungen

Praktische Hinweise zur Arbeit mit XPlanung

- Erläuterung wichtiger Objektklassen und deren Attribute und Relationen, Konzept der Konformitätsbedingungen und deren Anwendung
- Bundeslandspezifische Vorgaben und Anpassungen, Möglichkeiten zur Erweiterung und Individualisierung
- Einführung in die Software und Werkzeuge, Nutzung XPlanValidator und Interpretation der Ergebnisse

Praxisbeispiele und Erfahrungsaustausch

- Vorstellung ausgewählter Praxisbeispiele, Diskussion und Erfahrungsaustausch, Abschluss und Feedback

 Termin: **Mi. 29.04.2026**


Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr

Ort: VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in: Thomas Bauer

Gebühr: 399,00 €

Sem.-Nr.: 26-60003K



Web-Seminar: XPlanung Einführung - Bauleitpläne digital lesbar machen

- Was Akteur:innen wissen müssen!

Einführung

- Überblick über XPlanung, Entwicklungsgeschichte, Versionen und aktueller Stand
- Technische Grundlagen, Rechtliche Rahmenbedingungen und Normen

Anwendungsbereiche und Nutzen von XPlanung

- Einsatzbereiche von XPlanung, Vorteile und Herausforderungen

Praktische Hinweise zur Arbeit mit XPlanung

- Erläuterung wichtiger Objektklassen und deren Attribute und Relationen, Konzept der Konformitätsbedingungen und deren Anwendung
- Bundeslandspezifische Vorgaben und Anpassungen, Möglichkeiten zur Erweiterung und Individualisierung
- Einführung in die Software und Werkzeuge, Nutzung XPlanValidator und Interpretation der Ergebnisse

 Termin: **Mo. 18.05.2026**


Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr

Ort: Online

Referent:in: Thomas Bauer

Gebühr: 329,00 €

Sem.-Nr.: 26-60004K

Das Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch - Voraussetzungen und Ausübung

- unter Berücksichtigung der aktuellen BauGB-Novelle

- Allgemeine und besondere Vorkaufsrechte
- Rechtfertigung der Ausübung durch das Wohl der Allgemeinheit
- Ausschluss des Vorkaufsrechts
- Abwendung des Vorkaufsrechts
- Verfahren der Ausübung
- Wirksamer Kaufvertrag
- Bestimmung des Kaufpreises
- Negativattest
- Veräußerungspflicht

 Termin: **Di. 05.05.2026**


Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr

Ort: VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in: Ralf Bitterwolf

Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)

Sem.-Nr.: 26-60005K

Web-Seminar: Abstandsflächenrecht für Einsteiger:innen

- neue LBO BW, Teile 1 und 2

- Regelungssystematik und Schutzziele des Abstandsflächenrechts, Änderungen der LBO-Novelle 2019 sowie der Änderungen 2023
- Erfordernis von Abstandsflächen, Abstandsflächen vor Außenwänden baulicher Anlagen
- Vorrang bauplanungsrechtlicher Regelungen - „muss“-Grenzbebauung, Vorrang bauplanungsrechtlicher Regelungen - „darf“-Grenzbebauung
- Lage der Abstandsflächen, Lagegebot, Überdeckungsverbot
- Ermittlung der Wandhöhe
- Berücksichtigung von Giebeln, Dächern und Dachaufbauten
- Vorbauten und „5-Meter“ - Wände, Untergeordnete Bauteile und Vorbauten Wände bis 5 m Breite, Nachträgliche Wärmedämmung
- Privilegierte Vorhaben
- Abweichungen gem. § 6 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Abweichungen gem. § 6 Abs. 3 Nr. 2 LBO
- Abweichungen gem. § 56 Abs. 2 LBO, Befreiungen gem. § 56 Abs. 5 LBO

Termine: **Do. 16.04.2026 - Do. 23.04.2026** 
Uhrzeit: 09:00 - 13:00 Uhr 
Ort: Online
Referent:in: Manfred Busch
Gebühr: 281,00 €
Sem.-Nr.: 26-60046K

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens

-> AKBW-Punkte werden beantragt!

- Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens
- Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens
- Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens
- Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

Termin: **Mo. 13.07.2026**
Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
Ort: VWA Baden in Karlsruhe
Referent:in: Eckhard Vandersee
Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
Sem.-Nr.: 26-60136K



Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens

-> AKBW-Punkte werden beantragt!

- Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens
- Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens
- Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens
- Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

Termin: **Mo. 21.09.2026**
Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
Ort: VWA Baden in Karlsruhe
Referent:in: Eckhard Vandersee
Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
Sem.-Nr.: 26-60137K



Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens

-> AKBW-Punkte werden beantragt!

- Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens
- Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens
- Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens
- Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

Termin: **Do. 22.10.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Eckhard Vandersee
 Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60138K



Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

-> AKBW-Punkte werden beantragt!

- Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens
- Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens
- Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens
- Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

Termin: **Mo. 23.11.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Eckhard Vandersee
 Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60139K



Gutachten-Werkstatt: Verkehrswertgutachten rechtssicher erstellen

- Verfahren, Inhalt, Aufbau, Besonderheiten
 -> AKBW-Punkte werden beantragt!

- Grundlagen der Gutachtenerstellung
- Inhalt und Aufbau eines Verkehrswertgutachtens
- Beachtung von Besonderheiten; Formulierungshilfen bei unsicherer Datenlage
- Verkehrswertermittlung unter Würdigung der Aussagefähigkeit (§ 6 Abs. 4 ImmoWertV)
- Welche Anlagen gehören in ein Verkehrswertgutachten?
- Mögliche Fehler in Verkehrswertgutachten

Termin: **Mo. 14.12.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: VWA Baden in Karlsruhe
 Referent:in: Eckhard Vandersee
 Gebühr: 299,00 € (inkl. ME)
 Sem.-Nr.: 26-60145K



Web-Seminar: Landeswohnraumförderung - Aktuelle Fragen

- Erweiterung der Förderprogrammatik - Junges Wohnen
- Erhöhte Baupreis-Festbeträge und weitere dynamische Anpassungen in der Förderung
- Maßgeblicher Zeitpunkt für die Gewährung von Förderung und deren Bemessung
- „Bugwelle“, Wartezeiten
- Erbbaurecht in der Förderung
- Barrierefreiheit als allgemeine Anforderung und Gegenstand gesonderter Förderung / sowie im Zusammenhang mit der Überwachung geförderter Einheiten
- Neuerungen beim Wohnberechtigungsschein
- Neuerungen bei der Wohnungsbindungskartei
- Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete im Rahmen der Wohnraumförderung
- Erlaubnis für die Aufhebung von Bindungen
- Vorgehen gegen bindungsrechtliche Verstöße

Termin: **Mi. 10.06.2026**
 Uhrzeit: 09:30 - 16:45 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Jürgen Dietz
 Gebühr: 281,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60283K



Web-Seminar: Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG

- Einführungsseminar

- Antragsverfahren inkl. Ablauf
- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG (Allgemeine Mietwohnraumförderung und Förderung für Haushalte mit besonderen Schwierigkeiten bei der Wohnraumversorgung)
- Wohnberechtigungsschein nach § 15 LWoFG
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung, Belegungsrechte im Bestand sowie Verlängerung von Belegungsbindungen
- Änderung des LWoFG im Bereich der Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins zum 13. Mai 2020 in Verbindung mit den aktualisierten Hinweisen zu den Änderungen des LWoFG

Termin: **Mo. 09.02.2026**
 Uhrzeit: 09:00 - 16:45 Uhr
 Ort: Online
 Referent:in: Jürgen Dietz
 Gebühr: 281,00 €
 Sem.-Nr.: 26-60290K



**Web-Seminar: Die Ausstellung eines
Wohnberechtigungsscheins nach dem
LWoFG**

- Aufbauseminar

- Einkommensgrenzen gemäß Wohnraumförderung
- Einkommensgrenzen für Wohnungen der Förderjahrgänge bis 2007
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Wohnberechtigungsschein für Ausländer*innen und flüchtende Menschen
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes/bestehende, sich verändernde Mietverhältnisse
- Genehmigung von zusätzlichem Wohnraum bei persönlichen und beruflichen Bedürfnissen
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins
- Einzelfragen

Termin: **Do. 19.11.2026**



Uhrzeit:

09:00 - 16:45 Uhr

Ort:

Online

Referent:in:

Jürgen Dietz

Gebühr:

281,00 €

Sem.-Nr.:

26-60292K

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

**- Grundlagenseminar, Qualifikation als
"Verantwortliche:r für die Sicherung von
Arbeitsstellen" - nach MVAS, RSA21 und ZTV-SA 97**

Rechtliche Grundlagen

- Straßen- und Verkehrsrecht (FStrG, StrG, StVG, StVO, VwV-StVO)
- Straf- und Ordnungswidrigkeitsrecht

Zivilrecht, Haftungsfragen (BGB, StGB)

- Vertragsrecht (insb. ZTV-SA)

Technische Regelwerke

- RSA 21 - Richtlinien für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen,
- ZTV-SA 97-Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Sicherungsarbeiten an Arbeitsstellen an Straßen

Alle wesentlichen Festlegungen aus den Techn. Lieferbedingungen (TL), DIN-Vorschriften etc.

- Hinweis zum Arbeitsschutz (z. B. ASR A5.2)

Termine: **Di. 10.03.2026 - Mi. 11.03.2026**



Uhrzeit:

09:00 - 16:45 Uhr

Ort:

VWA Baden in Karlsruhe

Referent:in:

Rainer Hummel / Heinz Kirchhof

Gebühr:

589,00 € (inkl. ME)

Sem.-Nr.:

26-60541K

Termine: **Mo. 30.11.2026 - Di. 01.12.2026**

09:00 - 16:45 Uhr

VWA Baden in Karlsruhe

Rainer Hummel / Heinz Kirchhof

589,00 € (inkl. ME)

26-60542K



Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

**- Auffrischungsseminar, Qualifikation als
"Verantwortliche:r für die Sicherung von
Arbeitsstellen" - nach MVAS, RSA21 und ZTV-SA 97**

Mit ständig zunehmendem Verkehrsaufkommen sind die Menschen, die in der Arbeitsstelle an Straßen arbeiten müssen, in einem besonderen Maße ständig in extrem gefährdeten Bereichen tätig. Aber auch für Verkehrsteilnehmende selbst birgt die Einrichtung einer Arbeitsstelle ein hohes Risiko- und Gefahrenpotential, denn sie stellt eine Abweichung von gewohnten und erwarteten Situationen dar. Die Sicherheit an Arbeitsstellen gilt es ständig zu verbessern.

Termin: **Di. 14.04.2026**

09:00 - 16:45 Uhr

VWA Baden in Karlsruhe

Heinz Kirchhof

344,00 € (inkl. ME)

26-60543K



Termin: **Di. 03.11.2026**

09:00 - 16:45 Uhr

VWA Baden in Karlsruhe

Heinz Kirchhof

344,00 € (inkl. ME)

26-60544K



**VOB/A / UVgO - Das öffentliche
Vergaberecht**

**Kompaktseminar für Neu- und Quereinsteiger:innen
-> AKBW-Punkte werden beantragt!**

VOB/A - Vergabeordnung für Bauleistungen

- Allgemeine Übersicht zur VOB/A, Abgrenzung Bau- zu Lieferleistungen
- Vergabebereiche (nationale und EU-Vergaben)
- Vergabearten
- Vertragsarten
- Wahl der Ausführung
- Vergabeunterlagen
- Bekanntmachung / Versendung, Öffnungs- und Eröffnungstermin
- Prüfung und Wertung der Angebote, Aufhebung / Zuschlag
- Vergabedokumentation

Termin: **Mi. 02.12.2026**
 Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
 Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
 Referent:in: **Renke Caspers**
 Gebühr: **299,00 € (inkl. ME)**
 Sem.-Nr.: **26-60601K**



**VOB/A - Prüfung und Wertung von
Angeboten und Aufhebung - Intensivkurs**
-> AKBW-Punkte werden beantragt!

- Form und Inhalt von Angeboten (§ 13), Öffnungs- / Eröffnungstermin (§§ 14 und 14a)
- Aufklärungen über Angebotsinhalte und Preise (§ 15), Wertungsverfahren (§§ 16 bis 16d), Grundsätzen des Wettbewerbs
- Ausschluss von Angeboten - zwingende und fakultative Gründe (§ 16), Nachforderung von fehlenden Erklärungen, Nachweisen und Preisangaben (§ 16a)
- Prüfung Eignung, Angebote, Verfahren bei Kalkulation-, Erklärungs- und Inhaltsirrtümern
- Wertung von weiteren Haupt- und Nebenangeboten, Aufhebung von Vergabeverfahren (§ 17), Nachprüfstellen (§ 21),
- Hinweise zum Bieterrechtsschutz

Termin: **Do. 12.11.2026**
 Uhrzeit: **09:00 - 16:45 Uhr**
 Ort: **VWA Baden in Karlsruhe**
 Referent:in: **Renke Caspers**
 Gebühr: **299,00 € (inkl. ME)**
 Sem.-Nr.: **26-60604K**

